



Alar Loigu
Aleks-Projekt OÜ
alar@aleksprojekt.ee

Teie 01.07.2025

Meie 21.08.2025 nr 7.1-2/25/3715-4

**Viljandi SPA maagaasiga liitumisprojekti
kooskõlastamine riigitee nr 92 maaüksuse
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektiga on lahendatud Viljandi SPA maagaasiga varustatus. Selleks on ette nähtud maagasi jaotustorustiku ehitus olemasolevast maa-alusest gaasitorustikust kuni varem projekteeritud Viljandi SPA kinnistusesise gaasitorustikuni. Torustik on projekteeritud maa-alusena PE100 gaasitorudest De 110 x 10.0, maksimaalne töö rõhk MOP = 4.0bar. Minimaalne töö rõhk on 1.8 bar.

Ristumine riigiteega nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee km 70,74 (tee nr 2459 km 0,04, tee nr 2470 km 0,18 ning kergliiklustee nr 24810 km 0,31 ja nr 24813 km 0,28) **kinniselt, kaitsetorus, km 70,73 – 71,06 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 19.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/3715-2 väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Aleks-Projekt OÜ töö nr 25G021 „*Viljandi maakond Viljandi linn Järve tn 10 Viljandi SPA maagaasi jaotustorustik*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 92 teelõik km 69,267 – 71,056 oli taastusremondi objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Tehnovõrgu omanik kohustub Transpordiametile tagama ehitustööde tõttu tee, teerajatistele ja riigitee maale projekti realiseerimisest tekitatud kahjustuste likvideerimise oma kuludega 5 aastase garantiiaja jooksul.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt

Garantiikiri

IKÕ ala plaanid

Ruth Koppel 59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee